

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 165**  
**in data 29/12/2016**  
**Prot. N. 6554**

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

-----  
Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**  
**OGGETTO:**

**“RECUPERO PALAZZO SEBELLIN E RISTRUTTURAZIONE ANNESSI”.**  
**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilasedici** addì **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. BERTON DAVIDE</b> “	*	
<b>4. ZONTA MARCO</b> - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: "RECUPERO PALAZZO SEBELLIN E RISTRUTTURAZIONE ANNESSI".  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale eseguire alcuni interventi di recupero e ristrutturazione del Palazzo Sebellin (ex Sede Municipale) ed annessi, sito in Via Roma, in quanto l'edificio esistente necessita di una adeguata manutenzione e ristrutturazione, nonché di verifiche strutturali ed adeguamento impianti idro-termosanitari ed elettrici;
- l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 19/12/2014 ha approvato il **Progetto Preliminare** redatto dall'Arch. Carla Alberta Scapin con Studio Professionale a Rossano Veneto (VI) in Via Bassano n. 25, per un importo complessivo delle opere pari ad € 680.000,00;
- che attualmente, parte dei locali del Palazzo Sebellin (ex Sede Municipale), sono adibiti a sede di alcune associazioni locali rossanesi e parte sono destinati a deposito momentaneo di materiale vario;
- l'Arch. Carla Alberta Scapin, interpellata, ha declinato la presentazione della proposta di incarico successiva per motivi personali e di tempi di esecuzione della successiva progettazione e pertanto il suo incarico si è concluso riconoscendo la cifra totale di € 3.369,60;
- la Regione Veneto con apposita D.G.R.V. 1664 del 21/10/2016 ha concesso apposito contributo per il progetto per il miglioramento sismico degli edifici pubblici da eseguire entro il 2017 per una cifra pari ad € 252.635,34;
- l'Amministrazione Comunale nella redigenda variazione di bilancio ha impegnato la cifra restante pari ad € 427.364,66 per l'esecuzione dell'opera la cui appaltabilità, per l'urgenza dell'esecuzione, dovrà essere esplicitata entro la fine dell'anno in corso;
- l'intervento in oggetto è motivato dall'esigenza dell'Amministrazione di recuperare, ristrutturare e adeguare il Palazzo Sebellin (ex sede Municipale) e gli annessi per la fruizione da parte delle associazioni che danno il proprio contributo volontario per il bene del paese, situati nel centro del paese, in evidente stato di degrado edilizio e igienico sanitario;

**CONSIDERATO** che è intenzione dell'Amministrazione procedere con l'intervento di *"Recupero Palazzo Sebellin e Ristrutturazione Annessi"*;

**VISTO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 246 in data 15/12/2016 è stata incaricato per la progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione Lavori, tenuta contabilità in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di *"Recupero Palazzo Sebellin e Ristrutturazione Annessi"*, lo studio Zanata Group Studio Associato sito in Prato Santa Caterina n° 14 – 36061 Bassano del Grappa (VI), per un importo netto pari ad € 39.000,00 (contr. prev. INARCASSA 4% ed I.V.A. 22% esclusi);

**VISTO** il progetto **DEFINITIVO** per i lavori di *"Recupero Palazzo Sebellin e Ristrutturazione Annessi"*, presentato dallo studio Zanata Group Studio Associato, Protocollo Comunale n. 16738 del 15/12/2016, che si compone degli elaborati depositati in atti;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 15/12/2016 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto **DEFINITIVO** per i lavori di *"Recupero*

*Palazzo Sebellin e Ristrutturazione Annessi”;*

**VISTO** l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo di Verona per l'esecuzione delle opere in oggetto, Protocollo Comunale n. 17002 del 20/12/2016;

**VISTO** il progetto **ESECUTIVO** per i lavori di “*Recupero Palazzo Sebellin e Ristrutturazione Annessi*”, presentato dallo studio Zanata Group Studio Associato, Protocollo Comunale n. 17530 del 29/12/2016, che si compone degli elaborati depositati in atti;

**RISCONTRATA** la rispondenza del progetto presentato alle finalità ed esigenze pubbliche da soddisfare ed in particolare alla necessità di mettere in sicurezza i due edifici;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**VISTO**, altresì, il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto ed approvare, per quanto di competenza, per le ragioni in premessa evidenziate, il progetto **ESECUTIVO** per i lavori di “**RECUPERO PALAZZO SEBELLIN E RISTRUTTUTAZIONE ANNESSI**”, pervenuto al Protocollo Comunale n. 17530 del 29/12/2016, che si compone degli elaborati depositati in atti;
2. di dare atto che l'intervento in esame sarà finanziato parte con contributo regionale e parte con fondi ordinari del Bilancio Comunale e sarà cura del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio assumere il relativo impegno di spesa per la realizzazione dell'opera;
3. di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio l'attivazione degli atti e degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione per dar corso alle successive fasi del progetto.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
F.TO Dott. **Adriano FERRARO**

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE  
F.TO Dott. **Francesco SPAZIANI**

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere con urgenza alle successive fasi per l'esecuzione dell'intervento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09/05/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **09/05/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* ..... nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....